

Предмет аукциона: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 70:14:0312001:483, общей площадью 4 228 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, р-н Томский, п. Зональная Станция, ул. Совхозная, 1/1а



8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



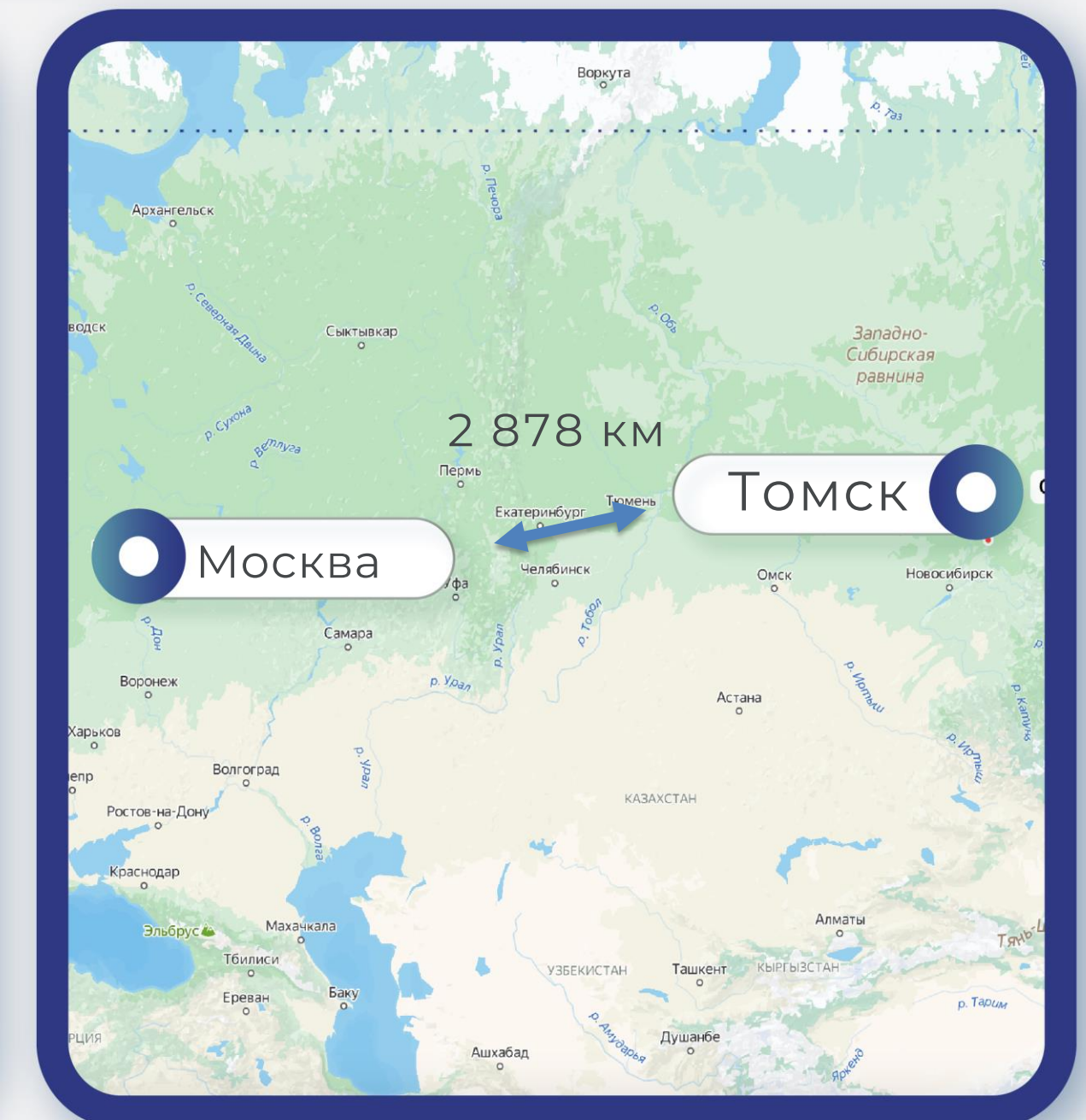
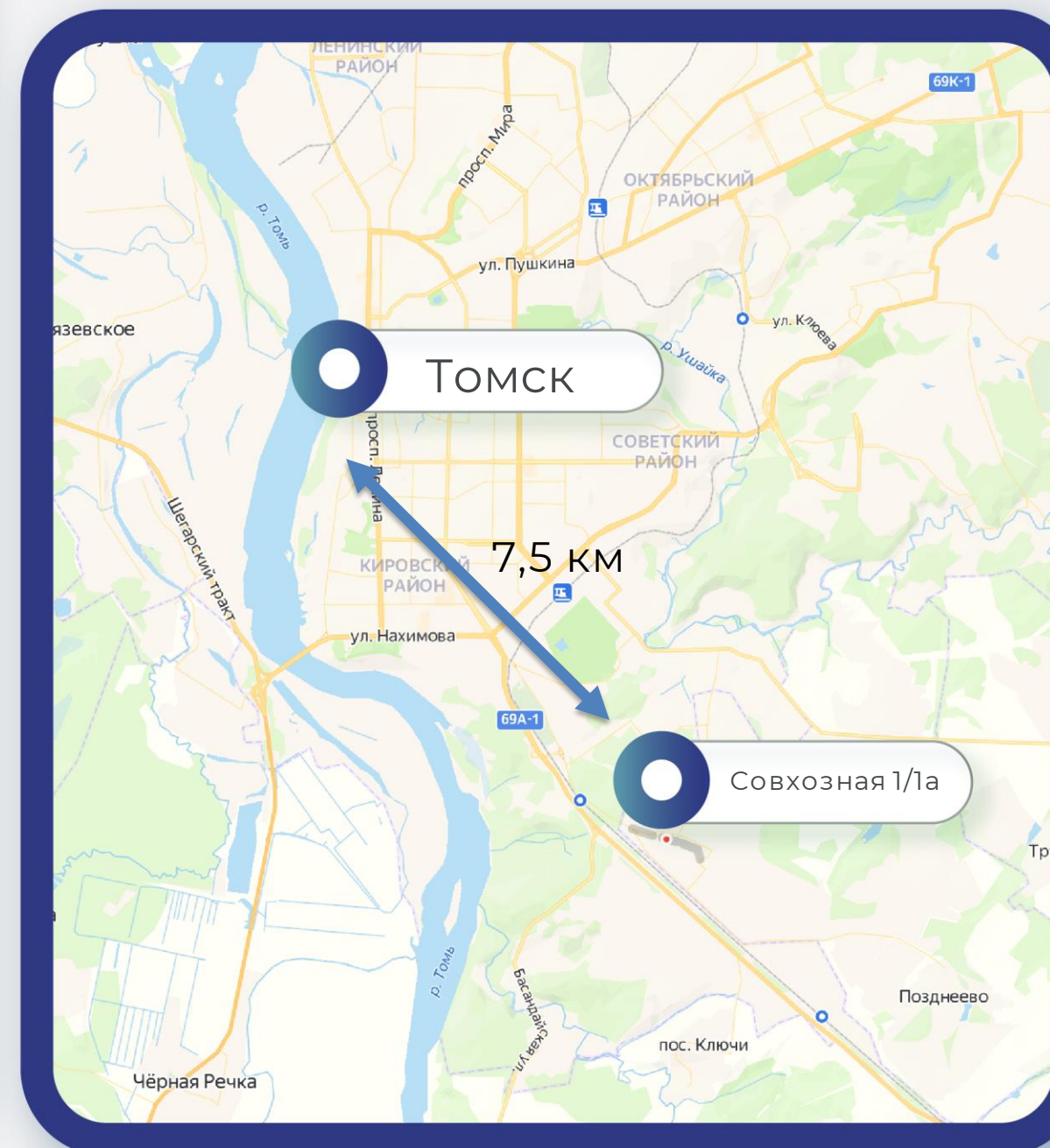
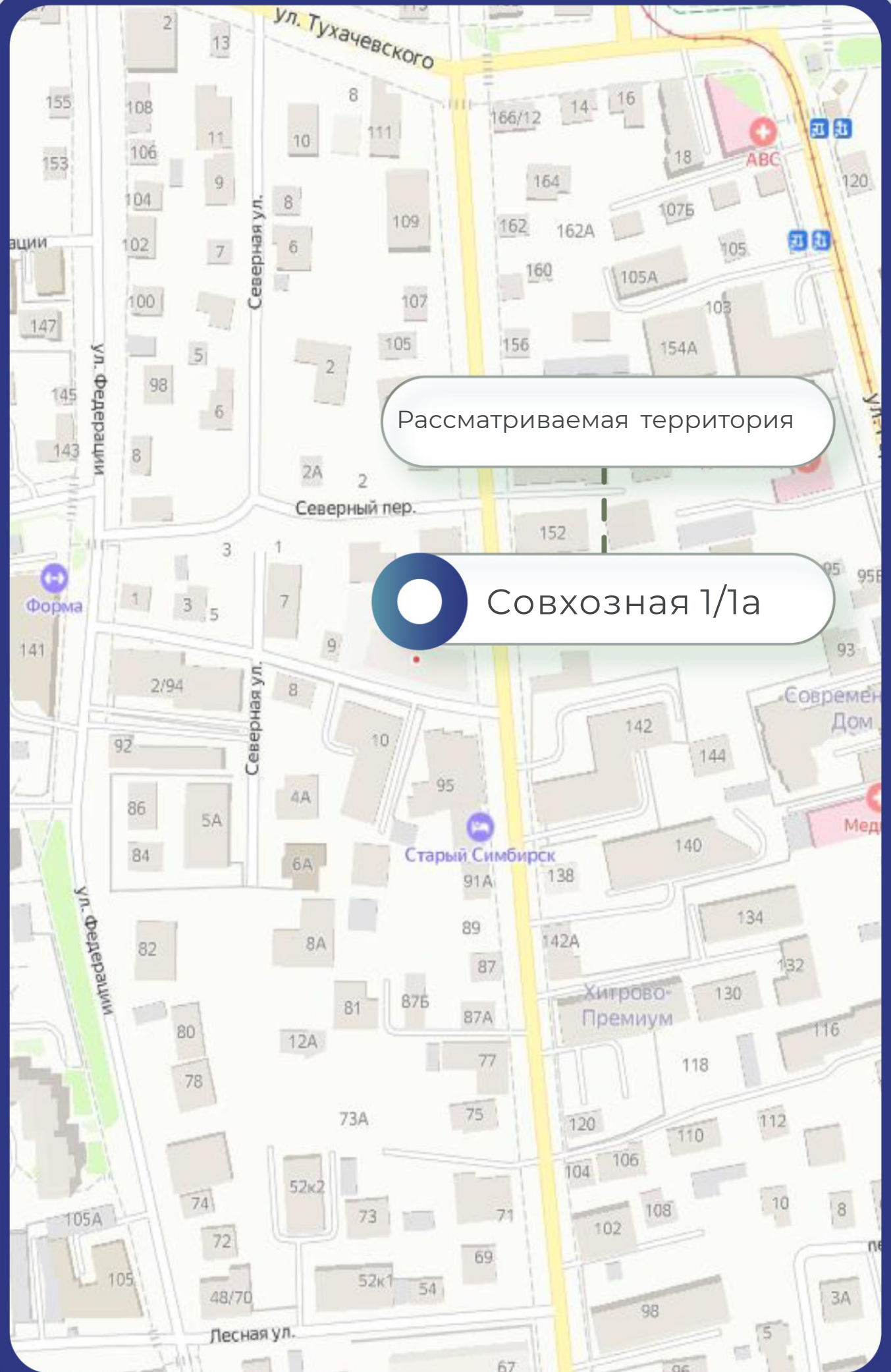
Схема расположения территории

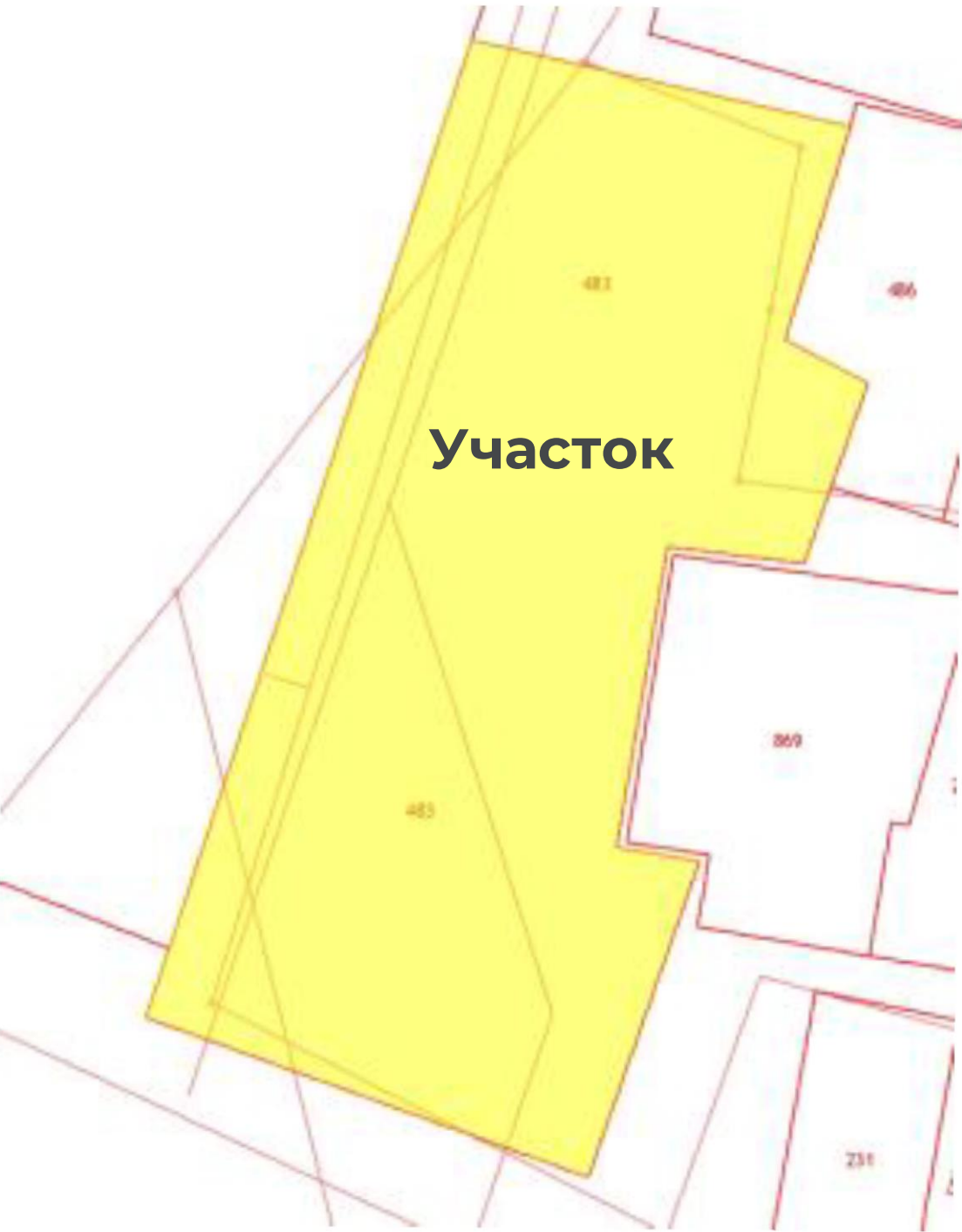
8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Томск — город в России, административный центр одноимённых области и района, расположенный на востоке Западной Сибири на берегу реки Томи. Старейший в Сибири крупный образовательный, научный и инновационный центр, насчитывающий 9 вузов, 15 НИИ, особую экономическую зону технико-внедренческого типа и 6 бизнес-инкубаторов. Является членом Ассоциации сибирских и дальневосточных городов и ассоциации «Сеть главных городов Азии». Седьмой по численности населения город Сибири, двадцать девятый по численности населения город России. Томск, его город-спутник Северск и пригороды формируют Томскую городскую агломерацию с населением около 786 тысяч человек (2019). Указом Президента Российской Федерации от 2 июля 2020 года городу присвоено звание «Город трудовой доблести». Население — 30 369 чел.





Участок

Кадастровый номер	70:14:0312001:483
Общая площадь	4 228 м²
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для многоэтажного жилищного строительства

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
-------------------	-------------------------------

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м

18 338

Общая
площадь, кв.м

4 052,3

Общая
площадь
квартир, кв.м

3 489

Количество
квартир, шт

161

Этажность

3



Начальная стоимость лота



62 026 300 рублей, в т.ч. НДС,
с возможностью оплаты в рассрочку равными
ежемесячными платежами в течение 6 месяцев с
первоначальным платежом 30%



Размер задатка

4 341 841 руб.



Дата окончания приема заявок

12.09.2025



Дата проведения аукциона

12.09.2025



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM12082500134>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62183